



Copenhagen Multiarena A/S

# Agenda

1. Historie
2. Vision, mission & passion
3. Sammensætning af Dreamteam
4. Projekt detaljer om Copenhagen Multiarena
5. Hvorfor Copenhagen Multiarena
6. Status

# Hvem er ?

- Brian Mollerup, CEO Copenhagen Multiarena A/S
- Dreamteam i Slagelse – fra 2. div. – 3 x CL
- FC Midtjylland – fra neutral - fodboldakademier
- EM Atletik – fra usynlig - Storsponsor
- Koncerter – fra købmand til SPARKoncerter m.v

---

## Historie

Vision, mission, passion  
Sammensætning af Dreamteam  
Projekt detaljer om Copenhagen Multiarena  
Hvorfor Copenhagen Multiarena  
Status



Copenhagen Multiarena A/S

# Historik omkring Multiarena

- Københavns Kommune yder et rentefrit lån på 200 mio til vinderen
- I dag resterer 2 aktører – AEG & Copenhagen Multiarena A/S
- Københavns Kommune har sat som krav, at multiarenaen skal kunne rumme **mindst** 15.000 personer.
- Copenhagen Multiarena er et selskab etableret af en række investorer med stor erfaring inden for sport og kultur.
- Copenhagen Multiarena samarbejder i dag med verdens absolut førende og bedste på markedet omkring udbud, byggeri, opførelse og drift af sportsarenaer verden over.

---

## Historie

Vision, mission, passion  
Sammensætning af Dreamteam  
Projekt detaljer om Copenhagen Multiarena  
Hvorfor Copenhagen Multiarena  
Status



Copenhagen Multiarena A/S

# Vision

Copenhagen Multiarena har en vision om at bygge, opføre, drive og levere et "State of the art" produkt til Københavns kommune samt være garant for Danmarks nye varetegn indenfor events, oplevelser, sport & kultur.

## Mission

Copenhagen Multiarena vil være et nyt nationalt brand / virksomhed, med omdrejningspunkt i København og Ørestaden med fokus på kommende nationale og internationale sport og kulturevents.

## Passion

Copenhagen Multiarena består af mennesker, der brænder for at skabe kulturelle og sportslige oplevelser.





# Sammensætning af DREAMTEAM

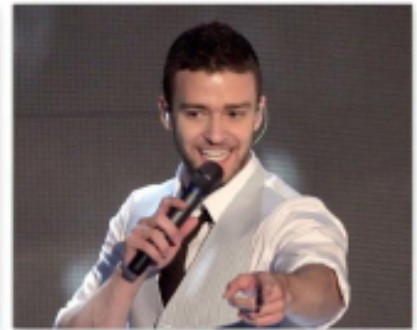
- IMG WORLD
  - ISG
  - LIVE NATION
  - AARHUS ARKITEKTERNE A/S
  - ARUPSPORT
  - PARTNERE
- 

# World wide



> Mere end 2.300 ansatte i over 60 kontorer i 30 lande

# World wide





# World wide



# World wide



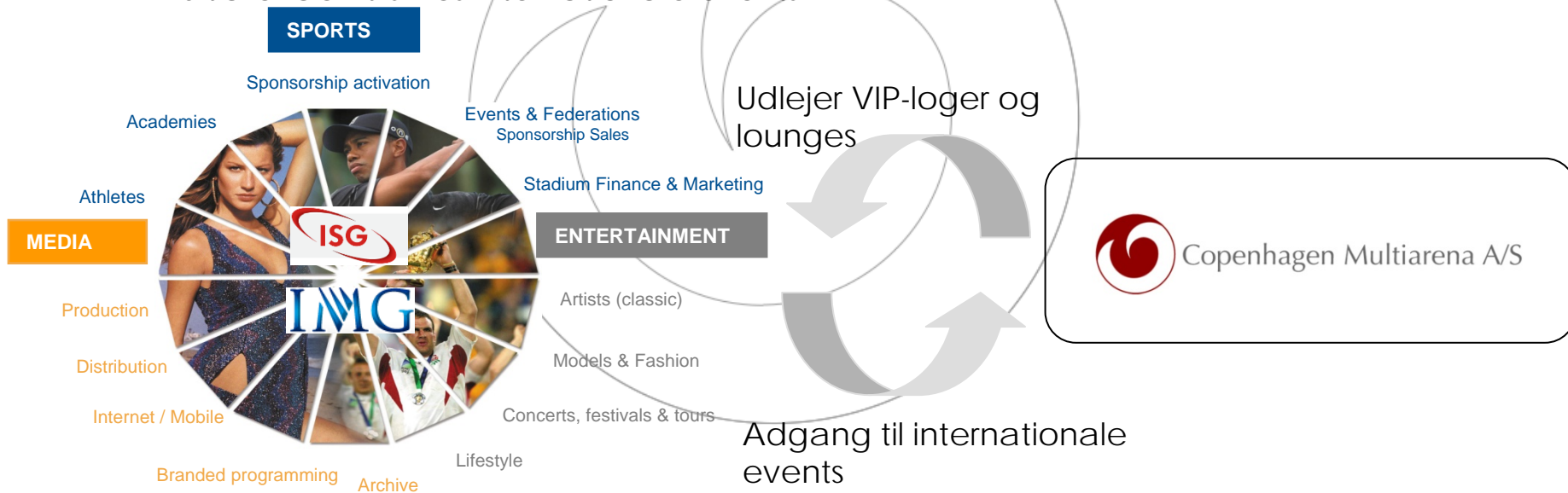
# Forretningsområder





# Team work IMG / ISG / CMA

- Partnerskab med IMG og ISG (del af samme virksomhedsgruppe) sikres unik adgang til et betydeligt antal events
- Partnerskabet styrkes ved, at ISG binder sig for leje af alle VIP-loger og lounges på en langvarig kontrakt (i størrelsesordenen DKK 500 mio, yderligere på marketing og VIP forventes en årlig leje (ca. 30 mio)
  - ISG vil videreudleje disse – Herved sikres, at ISG og IMG har optimalt incitament til, at multiarenaen tilsikres internationale events





# Forretningsområder

- Stadion Finansering, Premium Seating, Research & Salg
- Kommercielle salgs rettigheder
  - Navnerettigheder
  - Sponsor salg
  - Forsyningsleverandør
- Event Management & Promotion
- Licenser & Merchandising
- Drift konsulenter





# Live Nation Business områder

## Live Nation

- Verdens største event virksomhed
- Kontorer i 70 lande verden over
- Står for 30 millioner solgte billetter årligt
- Har 150 samarbejdspartnere worldwide
- Producere langt over 1000 live events hvert år
- Hovedkvarter i Los Angeles, har kontor i København

Life Nation er et sikkert kort på hånden ved enhver afvikling af mindre, mellemstore og gigantiske events, koncerter og arrangementer – både nationalt og internationalt. Life Nation indgået samarbejde med ticketmaster feb. 2009.

# Aarhus arkitekterne

www.aa-a.dk  
aarhus@aa-a.dk  
+45 70244000

aarhus  
arkitekterne  
DK

## [AARHUS ARKITEKTERNE]

Aarhus Arkitekterne is a modern international Danish firm of architects. We work with all phases of architecture, design and planning from concept development to construction and building inspection. The firm has key competences within health, user surveys and sustainability, but also works across a wide range of architectural fields.

The projects we create are usually the result of a process-oriented approach where, in collaboration with the developer and other building partners, we work towards a commonly defined goal. Together we develop a clear and visionary concept that forms the basis for beautiful and enriching architecture. Each project involves exploring the particular potential, possibilities and limitations to ensure the best possible solution in relation to the financial framework as well as to the location and the surrounding landscape; in relation to the time, to the users and to the life being lived.

Aarhus Arkitekterne is a registered public limited company run by the architects Tommy Falch, Mogens Kristensen and Søren Byriel. The firm has offices in Aarhus and Copenhagen which are staffed by a team of 60 employees.

---

#### Historie

Vision, mission, passion

#### **Sammensætning af Dreamteam**

Projekt detaljer om Copenhagen Multiarena

Hvorfor Copenhagen Multiarena

Status



Copenhagen Multiarena A/S

# Aarhus arkitekterne

## [MARTIN HAPPY FACTORY]

A building that reflects and supports the company's philosophy and visions. State-of-the-art architectural lighting.



Historie

Vision, mission, passion

**Sammensætning af Dreamteam**

Projekt detaljer om Copenhagen Multiarena

Hvorfor Copenhagen Multiarena

Status



Copenhagen Multiarena A/S



# Arup

80 kontorer, i mere end 40 lande med over 10,000 ansatte



Historie

Vision, mission, passion

**Sammensætning af Dreamteam**

Projekt detaljer om Copenhagen Multiarena

Hvorfor Copenhagen Multiarena

Status



Copenhagen Multiarena A/S

# Arup Sport

City of Manchester Stadium



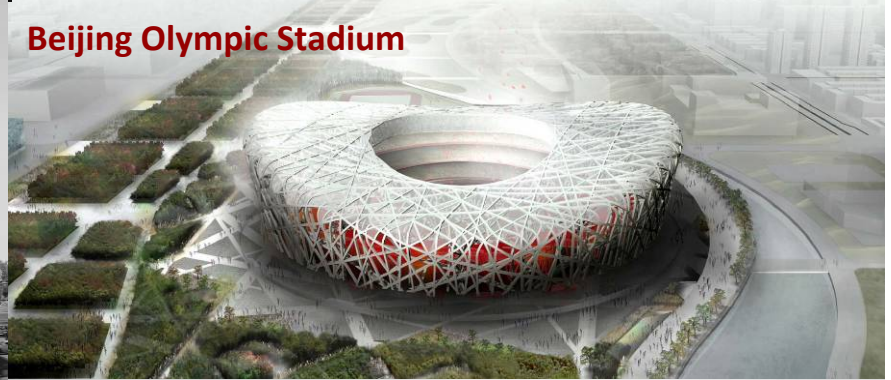
Allianz Arena



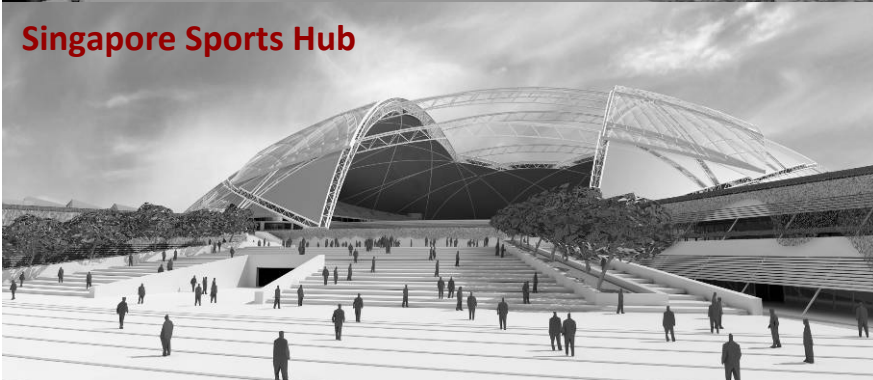
FC Valencia



Beijing Olympic Stadium



Singapore Sports Hub



FC Shakhtar



Historie  
Vision, mission, passion  
**Sammensætning af Dreamteam**  
Projekt detaljer om Copenhagen Multiarena  
Hvorfor Copenhagen Multiarena  
Status





# Partnere

## Projekter

- Accura Advokataktieselskab
- AP Statsautoriserede Revisorer
- Aarhus Arkitekterne
- Akticon Erhvervsbyggeri
- Mäckler Erhvervsbyg
- Arkitektfirmaet MW
- ArupSport
- Ellermann/Rønler AD
- F.reklame
- Gordios Retail Innovation
- IMG World
- ISG World
- Johan Schlter Advokater
- Lokalrevisorene – statsautoriserede
- Live Nation
- MOREsense

## Potentielle event brugere

- National and interenational sports federations
- Sport Event Denmark
- Wonderful Copenhagen

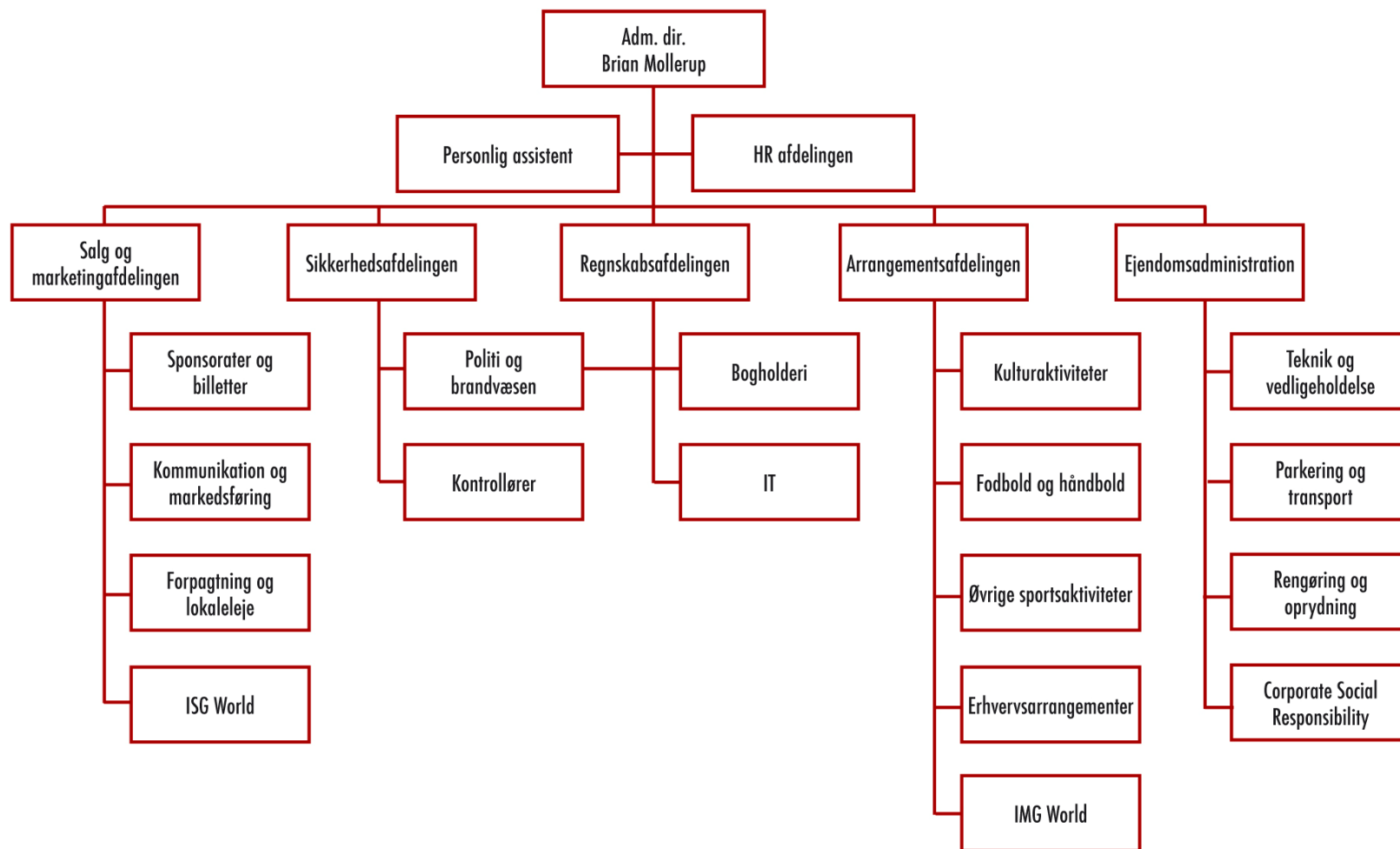
## Finance

- HSH Nordbank
- ISG World

## Tennants

- Bryggens Bowling Center

# OPERATIONAL ORGANISATION





# Projekt detaljer omkring Copenhagen Multiarena



(C) ArupSport/ Aarhus Arkitekterne / 3d-empire

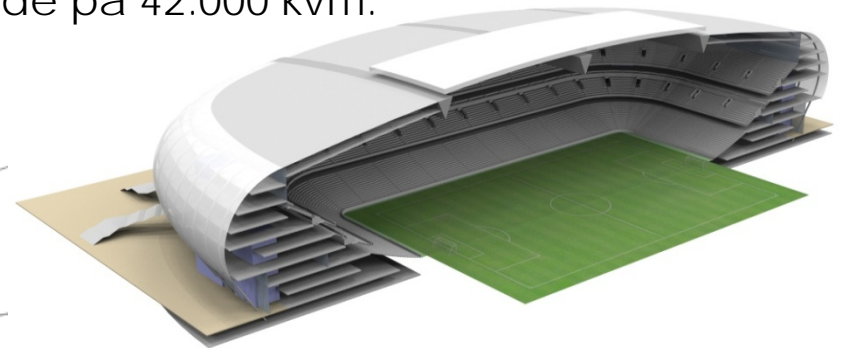
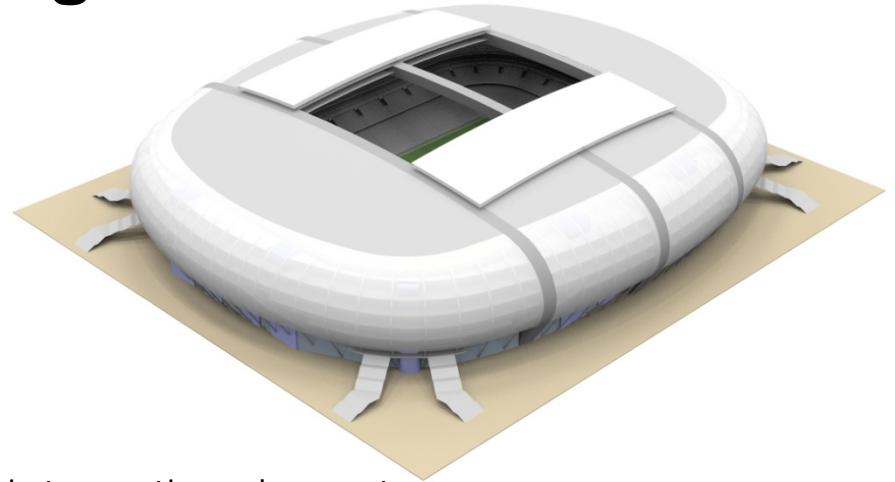
Historie  
Vision, mission, passion  
Sammensætning af Dreamteam  
**Projekt detaljer om Copenhagen Multiarena**  
Hvorfor Copenhagen Multiarena  
Status



Copenhagen Multiarena A/S

# Fakta om Copenhagen Multiarena

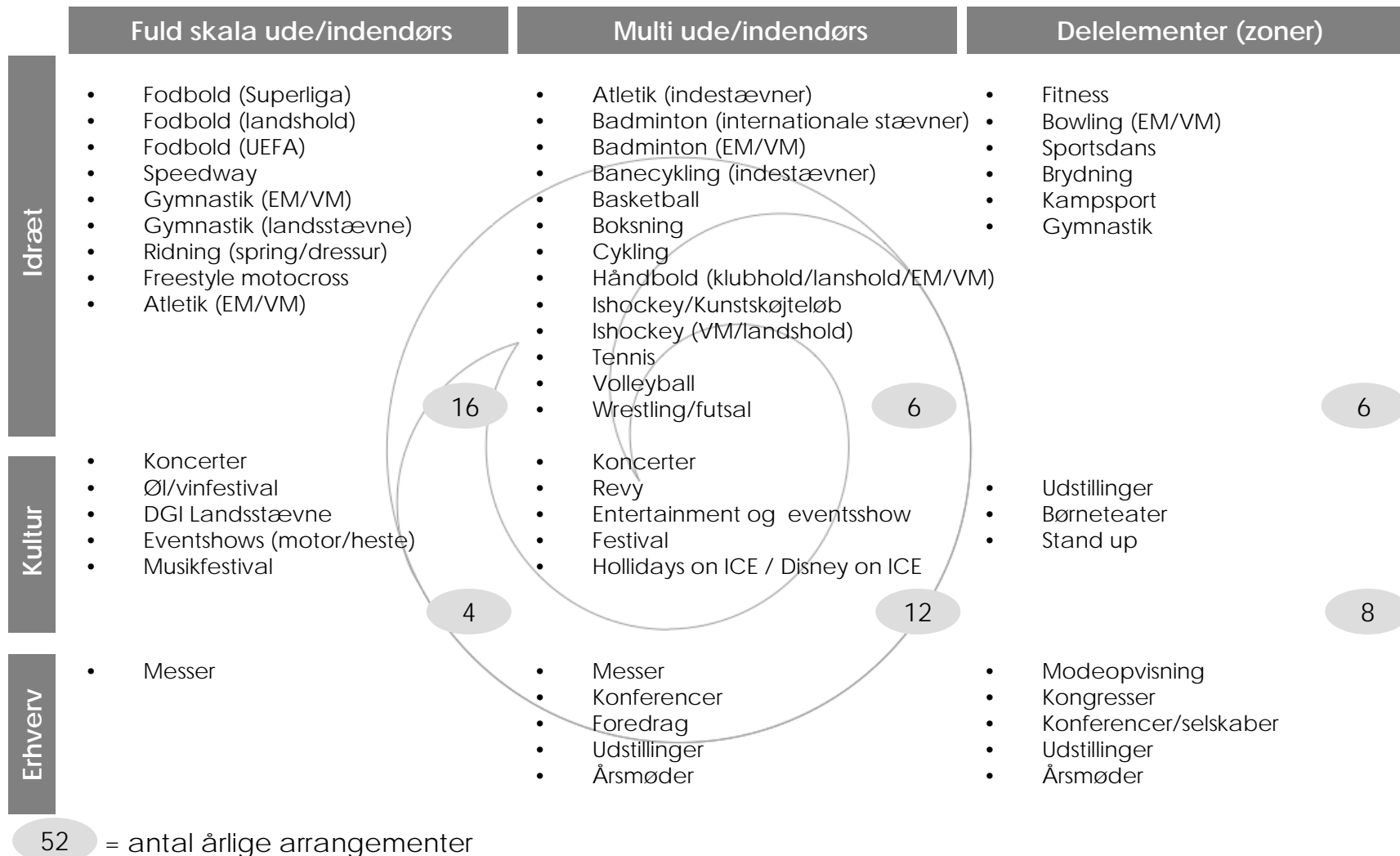
- Beliggende i Ørestaden
- Samlet areal på 120.000 kvm
- Plads til 40.000 siddende tilskuere
- Etableres i samarbejde med nationale og internationale partnere
- Erhvervslejemål, butiks- og restaurationsområde på 42.000 kvm.
- Multifunktionel konstruktion med mobilt tag
- 78 VIP-loger og lounge



• Arenaen opføres i samarbejde med en af verdens største på sit felt - ArupSport,



# Events i Copenhagen Multiarena



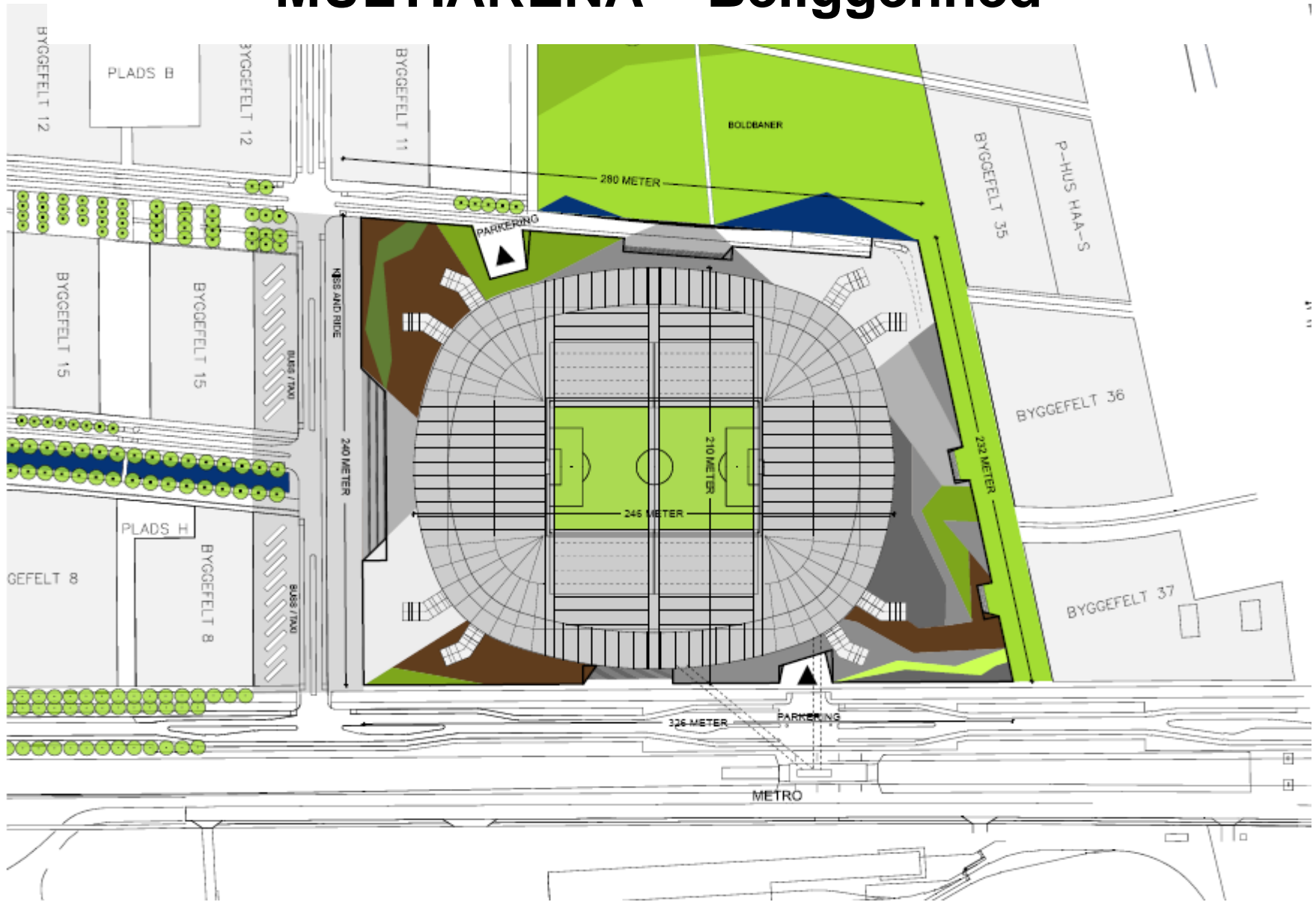
# Beliggenhed af COPENHAGEN MULTIARENA

- Markant international trend - folk ønsker underholdning
  - Øget økonomisk råderum anvendes ofte på underholdning
  - Folk er ofte villige til at rejse langt for at kunne deltage i store underholdningsarrangementer
- Det skandinaviske marked er stærkt underforsynet med store internationale underholdningsarrangementer
  - Beslutningstagere finder ikke, at Skandinavien rummer faciliteter til afholdelse af store sport events
  - Store musiknavne vælger ofte Skandinavien fra på deres turné
    - Eller går på kompromis med krav til lyd kvalitet og/eller honorar
- København er et oplagt sted for etablering af en multiarena af internationalt format
  - Et af de mest befolkningstætte områder i Skandinavien
  - Unik infrastruktur
  - Her er en grund med en unik placering

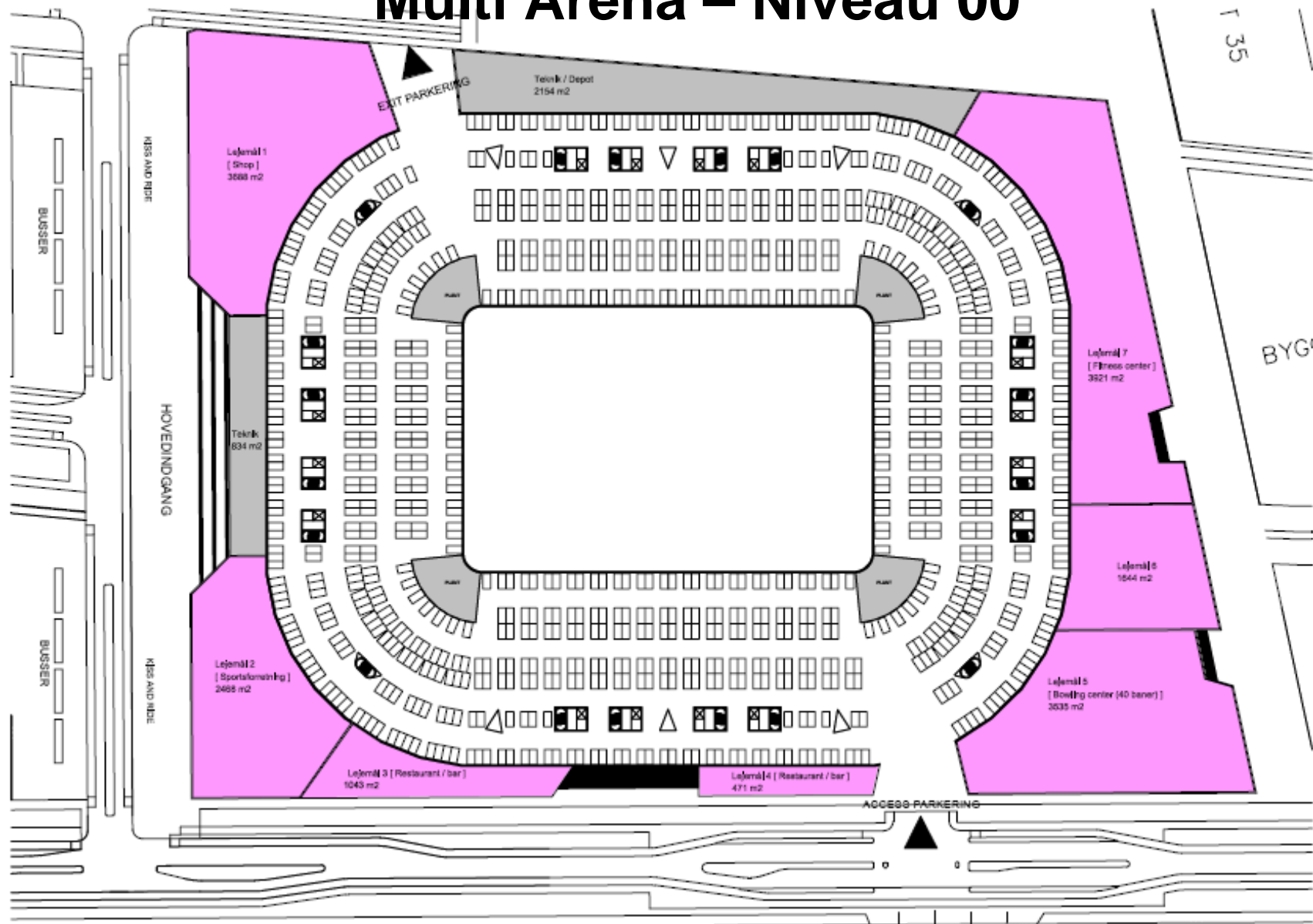


Indenfor radius på 100 km er der 3,5m indbyggere

# MULTIARENA – Beliggenhed

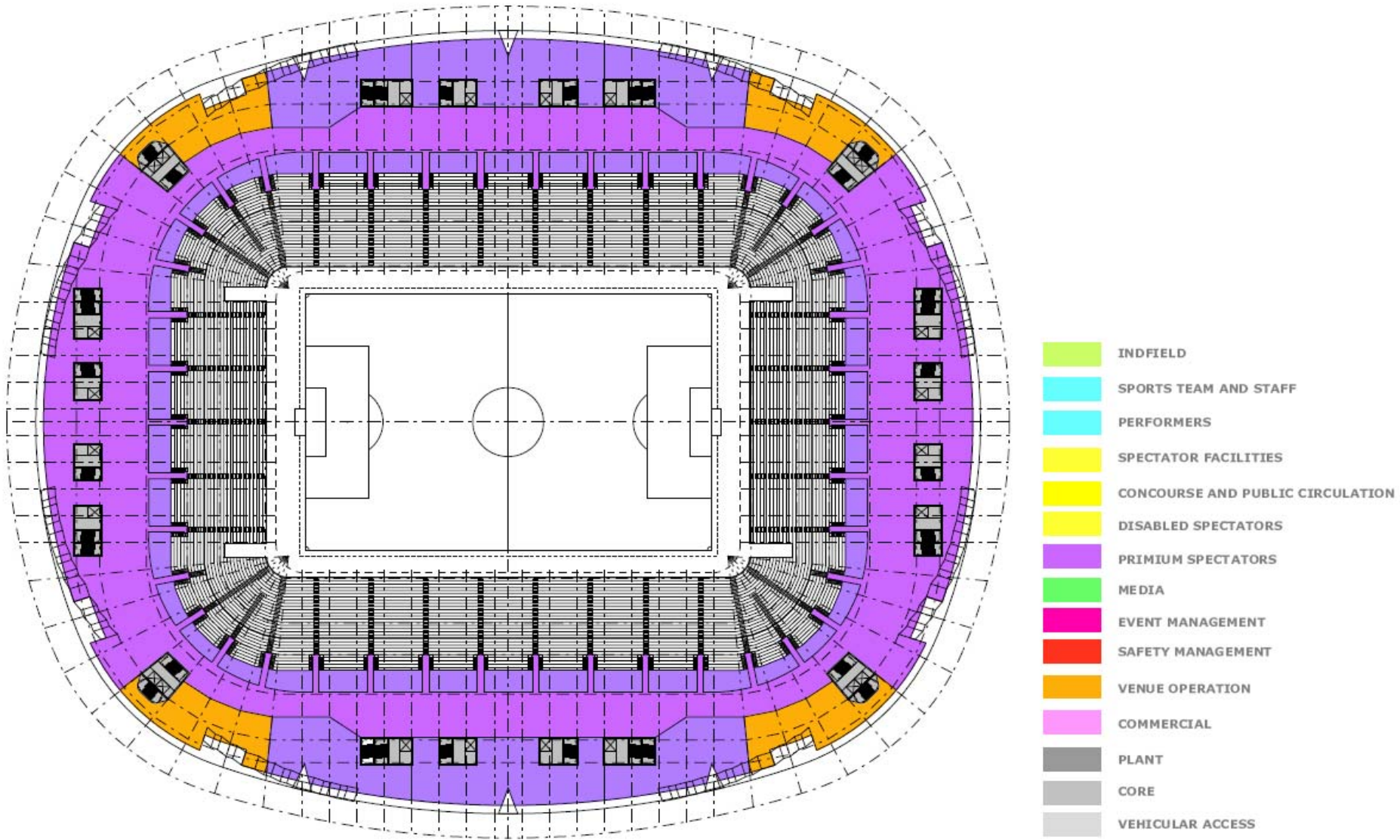


# Multi Arena – Niveau 00

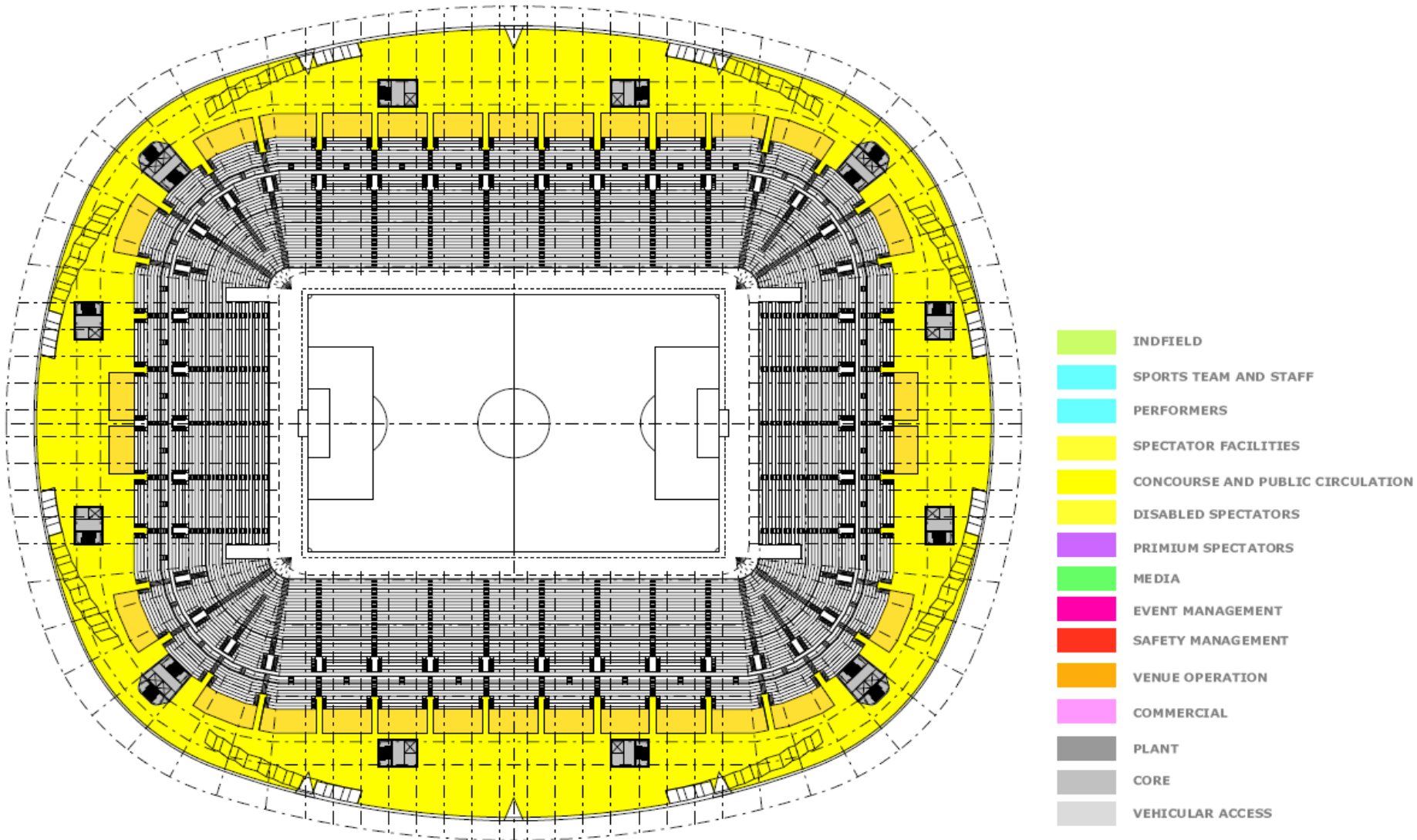




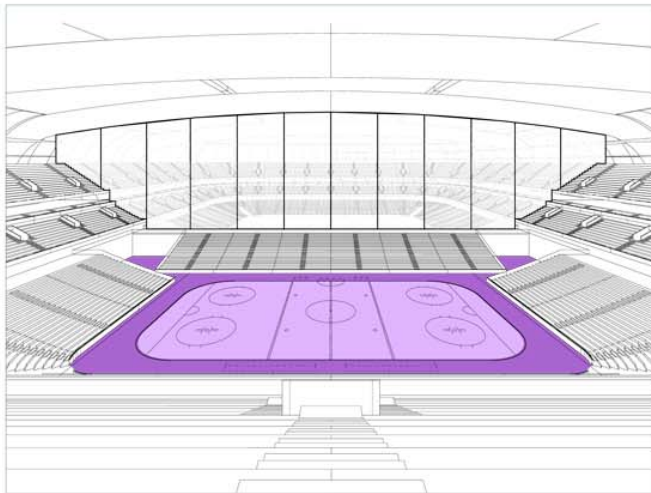
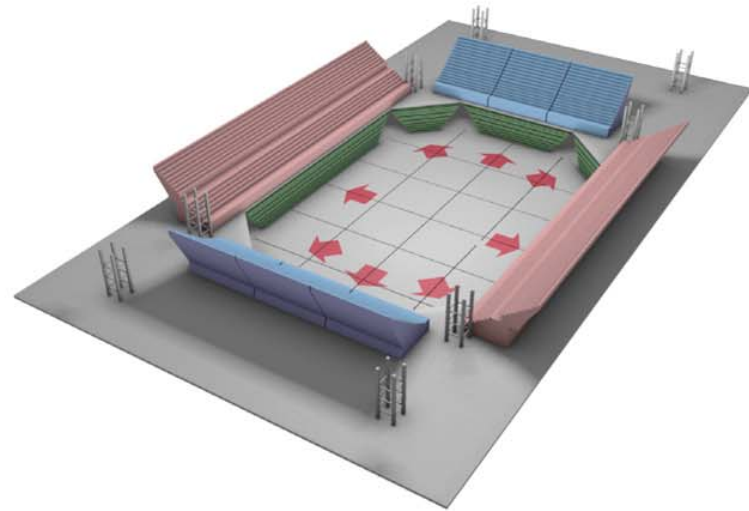
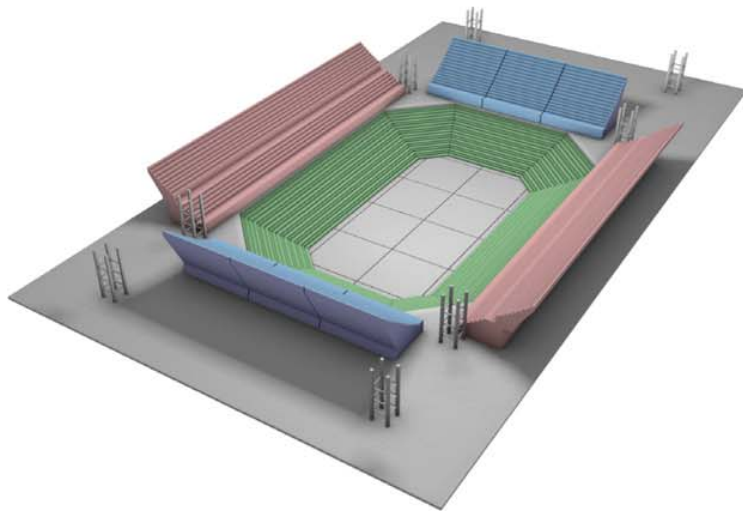
# Multi Arena – Niveau 04



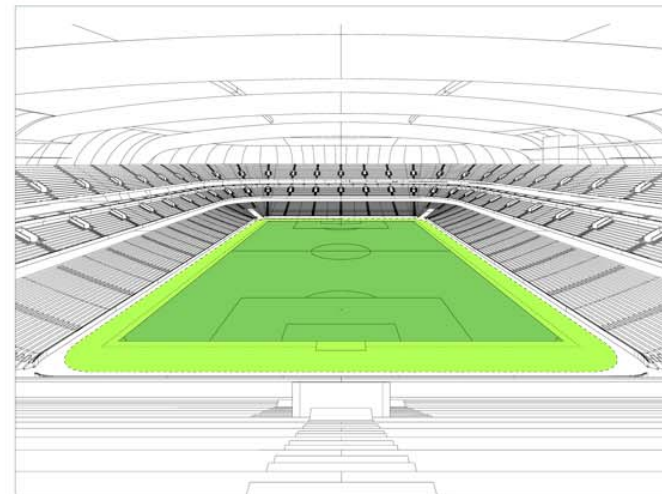
# Multi Arena – Niveau 06



# Multi Arena – Niveau 06



04 ARENA MODE



01 FOOTBALL CONFIGURATION



# Multi Arena - Akustik

Krav til akustikken under henholdsvis et sportsarrangement og en musik event er vidt forskellige og stiller begge steder særlige krav.

## A. Sportsevents

- Live og vibrerende akustik til at opmuntre og stimulere deltagelse fra publikum.

## B. Musik events

- Såkaldte "Død" akustik – for at
- Undgå ekko og såkaldt "booming" eller efterklang.





# PARKING i og omkring Multiarenaen

## Eksisterende parking

- Ørestaden
  - Bella Center: 5.000 pladser
  - Fields 2.800 pladser
  - By og havn: *Kay Fisker* og *Bjerget*: 800 pladser
  - Midlertidig parking i området: 1.600 pladser

## Planlagte parkingspladser

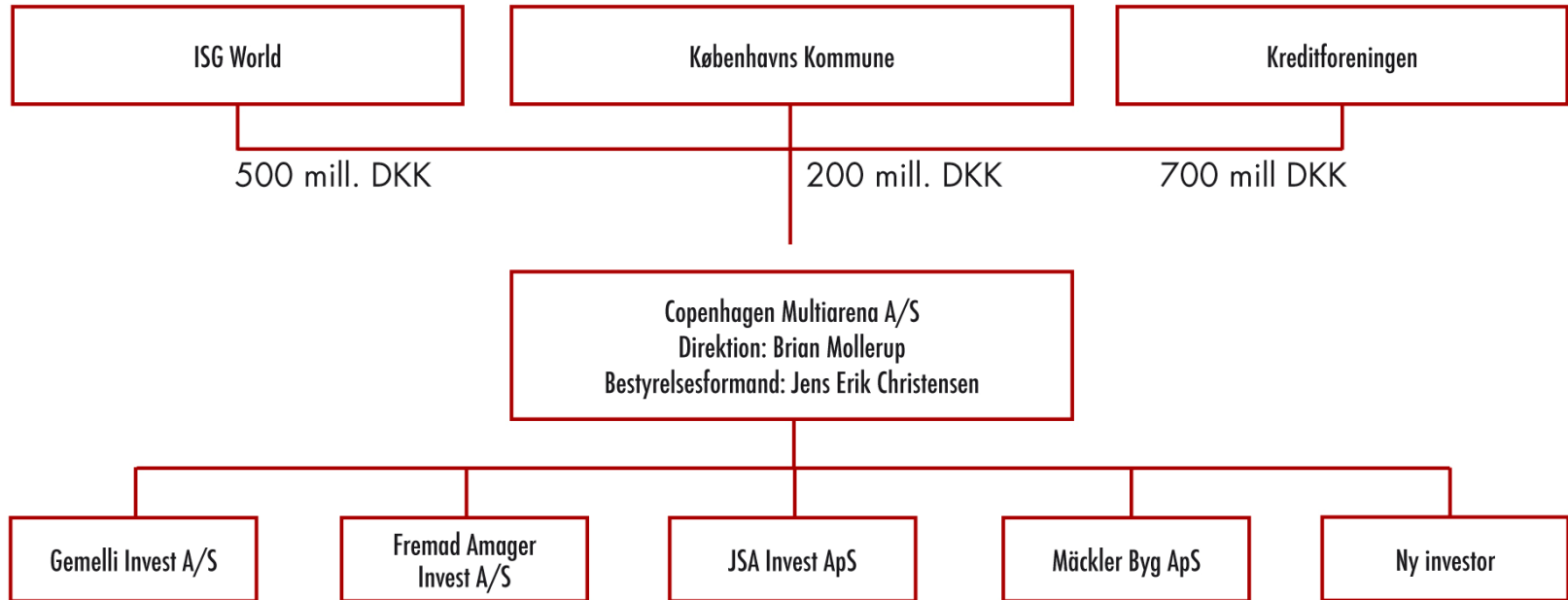
- Ørestad City Syd og Ørestad Syd
  - 600 pladser under Copenhagen Towers
  - Overdækkede P-pladser for SEB (Rambøll)

## Planlagt parkingsareal i Multiarenaen

- VIP-parking (1200 pladser), pressen (inkl. OB-vogne m.v),
- Personale, busser, og cykler (300-400 pladser)

## Total mere end 12.000 parkingspladser

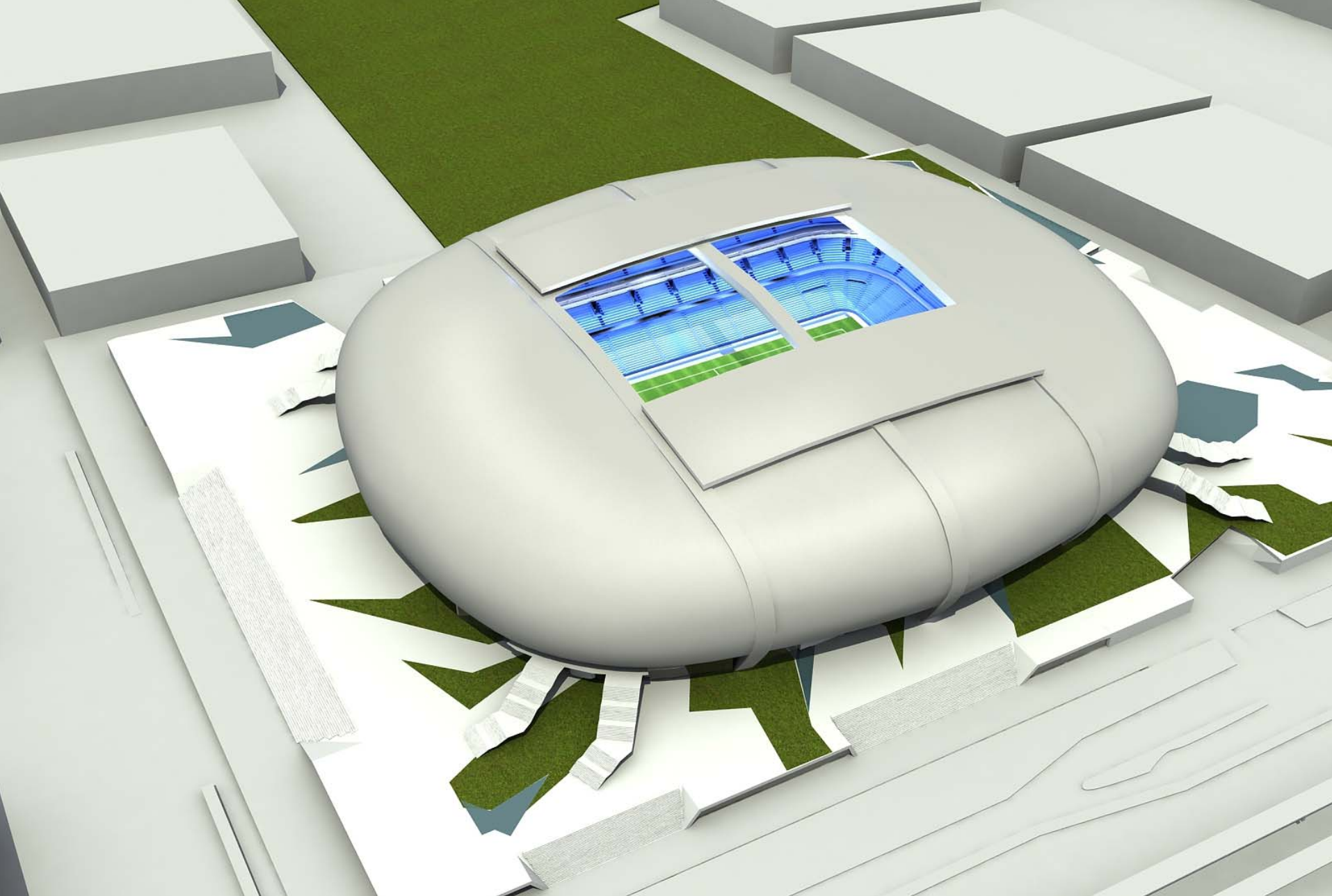
# Finansiell & juridisk struktur



Den samlede investering udgør DKK 1,65 mia.

Kapitalrejsning til opførelse af Copenhagen Multiarena :

- Lån: DKK 700 mio.
- Lån fra *Københavns Kommune*: DKK 200 mio.
- ISG investering: DKK 500 mio.
- Eksisterende ejere samt nye investorer: DKK 250 mio.



# Hvorfor COPENHAGEN MULTIARENA

- Store kvalitetsoplevelser indenfor sport og eventindustrien. Mulighed for at tilføre vækst indenfor erhvervslivet. Øget vækst og fokus på turistindustri samt udvikling af industrien i hele Ørestadsområdet.
- Konkurrencen fra det sydlige Sverige og nord Europa. Copenhagen Multiarena A/S besidder kvaliteter og rammerne for at blive omdrejningspunkt som den nye sportshovedstad i Skandinavien.
- Infrakturen i Ørestaden er unik – og et nyt landemærke for fremtidens København.
- Copenhagen Multiarena A/S sikrer lokal, national og global opmærksomhed.
- Copenhagen Multiarena A/S har visioner for fremtiden, men starter i nutiden.



# STATUS



(C) ArupSport / Aarhus Arkitekterne / 3d-empire

Historie  
Vision, mission, passion  
Sammensætning af Dreamteam  
Projekt detaljer om Copenhagen Multiarena  
Hvorfor Copenhagen Multiarena  
**Status**

# STATUS

**Copenhagen Multiarena** er i dag en blandt 2 tilbageværende udbydere omkring opførelse af en multifunktionel arena i Ørestaden.

**Copenhagen Multiarena** kan i sit udbud levere en up-to date funktionsdygtig multiarena med op til 40.000 pladser

**Københavns kommune** har – ved kommunens embedsmænd - i februar 2009 valgt en foreløbig løsning hvor man arbejder videre med AEG som første valg.

**Københavns kommune** foretager en endelig indstilling den 12. marts 2009, hvor man endeligt indstiller de 200 mio. som lån til opførelse af multiarenaen.

**Copenhagen Multiarena** er bevidst omkring værdien af oplevelsesøkonomi til landet og arbejder derfor videre med at overbevise både lokalt, nationalt og internationalt på at Danmark skal have en multiarena med mulighed for afvikling af de største events i verden – Det fortjener København, det fortjener Danmark og det fortjener vi som brugere.